Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji  Numer księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Przeznaczenie | Termin zagosp. działki | Forma  Przekazania  działki | Wartość |
| Opis |
| 1. | **Działka nr 305/7**  Obręb 7 Skarszewy  gm. Skarszewy  użytek gruntowy: Bi  GD1A/00015444/9  **Działka nr 302/3**  Obręb 7 Skarszewy  gm. Skarszewy  użytek gruntowy: Bi  GD1A/00025917/9  Działki zabudowane budynkiem Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną. Nieruchomości o regularnym kształcie. Teren prawie w całości zabudowany, korzystne, płaskie ukształtowanie terenu. Teren dookoła budynku zagospodarowany. | 0,0344 ha  0,0356 ha  0,0700 ha | Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrz. miasta i gminy Skarszewy, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., zmienionym Uchwałą nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej  w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej  w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XVI/139/19 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r.:  - działka nr 305/7 znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: teren zabudowy usługowej, teren urządzeń  i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej),  - działka nr 302/3 znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). | Nie określa się. | Darowizna | **80 000,00 zł** |

**Obciążenia:** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu.

**Uwagi**

1. Na dzień sporządzenia wykazu darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [www.bip.skarszewy.pl](http://www.bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia   
9 grudnia 2021 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane   
w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku określa się na 6 tygodni, licząc od 9 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ

Jacek Pauli